



Tribunale di Vibo Valentia

Protocollo d'intesa per la gestione delle vendite mobiliari e della pubblicità obbligatoria e complementare delle vendite relative alle Procedure Esecutive Mobiliari e Concorsuali inerenti i beni mobili.

TRA

il **Tribunale di Vibo Valentia** di seguito indicato come "Tribunale" per il quale interviene nella persona del Presidente Dott. Roberto Lucisano

E

Astemobilionline Srl, Gruppo Edicom Finance, con sede legale in Palermo alla Via Marchese di Villabianca n. 21, codice fiscale e partita Iva 05899750821, R.E.A. PA-283141 di seguito denominata "Astemobilionline" nella persona del Sig. Alessandro Arlotta nella sua qualità di Amministratore Unico che agisce in virtù dei poteri conferitigli

PREMESSO

che il Tribunale di Vibo Valentia, a seguito della scarsa produttività registrata nel settore delle procedure esecutive mobiliari ed allo scopo di migliorarne l'efficacia ed ottimizzarne il rendimento, è interessato ad affidare la custodia, la pubblicità e la vendita dei beni mobili pignorati ad un soggetto specializzato nel settore ai fini del risultato da conseguire, che è costituito dalla liquidazione dei beni, al miglior valore di realizzo.

CONSIDERATO

che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 66 e 521 I co., c.p.c., il giudice può disporre, in ogni tempo, la sostituzione del custode con soggetto diverso dal debitore;

che ai sensi dell'art. 532 I co., c.p.c. il giudice dell'esecuzione mobiliare può disporre la vendita senza incanto o tramite commissionario e che in tale ipotesi le cose pignorate devono essere affidate al soggetto specializzato nel settore di competenza affinché proceda alla vendita in qualità di commissionario;

che ai sensi dell'art. 530 VII co., c.p.c. (modificato dalla L. 22 febbraio 2010 n.24), il giudice dell'esecuzione mobiliare può stabilire che il versamento della cauzione, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara tra gli offerenti e l'incanto, ai sensi degli articoli 532, 534 e 534-bis, nonché il pagamento del prezzo, siano effettuati con modalità telematiche;

rilevato, che la vendita a mezzo commissionario, realizzata con individuazione dell'acquirente e determinazione del prezzo mediante procedura competitiva, sia, per ragioni di economicità, flessibilità e trasparenza, il modello di vendita più efficace, soprattutto laddove si preveda la pubblicazione dei beni posti in vendita su sito internet, la possibilità di presentazione delle offerte e svolgimento della gara per via telematica e l'inserimento sui quotidiani e su vari free-press di appositi spazi informativi dedicati alla promozione delle vendite on line;

premesse, altresì, che il Tribunale di Vibo Valentia, ha ritenuto opportuno individuare il commissionario nella società Astemobilonline srl, facente parte del gruppo Edicom Finance srl, sia per il ruolo ricoperto da quest'ultima a livello nazionale nell'abito delle vendite giudiziarie Immobiliari e Fallimentari, sia per la dotazione da parte della società di strutture e mezzi adeguati per un'efficace collocazione dei beni sul mercato ed in particolare per la realizzazione di un sistema di asta telematica integrato con il sistema di ricerca dei beni mobili per tipologie commerciali relativo a tutte le procedure esecutive mobiliari iscritte presso il Tribunale;

rilevato, che al fine di assicurare una migliore conservazione delle cose pignorate e di evitare che i beni mobili una volta pignorati vengano sottratti, sostituiti o alterati, è opportuno che l'ufficiale giudiziario proceda alla sostituzione del custode con soggetto diverso dal debitore, già al momento del pignoramento, ovvero il giudice dell'esecuzione immediatamente dopo il deposito del verbale di pignoramento in cancelleria;

CONSIDERATO ALTRESI'

che il Tribunale di Vibo Valentia, intende affidare alla società Astemobilionline srl, la custodia, la gestione della pubblicità e della vendita dei beni mobili pignorati.

che la Astemobilionline Srl, si rende disponibile sin d'ora ad accettare l'incarico di custodia dei beni mobili pignorati nonchè a gestirne la pubblicità e la vendita, anche con modalità telematiche, tramite il sito realizzato www.astemobilionline.it, impegnandosi a rispettare i criteri dettati nel presente accordo;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Le parti convengono di stabilire un rapporto di collaborazione che non comporti oneri economici di alcun genere, né diretti né indiretti, per il Tribunale, nel massimo rispetto della discrezionalità dei Giudici

Il rapporto di collaborazione viene articolato secondo le seguenti modalità:

Art. 1 - Funzioni di Custodia:

- Astemobilionline, accetterà gli incarichi di custodia che verranno affidati dagli ufficiali giudiziari procedenti in sede di pignoramento nonchè quelli affidati dal giudice dell'esecuzione in qualsiasi momento ex art. 66. c.p.c.
- A seguito del conferimento dell'incarico Astemobilionline provvederà ad effettuare l'attività di documentazione fotografica dei beni ed all'asporto, ove possibile, dei

medesimi beni dal luogo di pignoramento ed al trasporto presso il locale adibito a deposito beni mobili pignorati sito in Maierato (VV). A tal fine provvederà ad allestire i locali adibiti a deposito in modo utile per consentirne la conservazione, la visione dei beni custoditi da parte degli interessati e la stima da parte degli esperti nominati dal Giudice dell'Esecuzione. Per quel che riguarda le modalità di asporto di beni pignorati, Astemobilionline si adeguerà alle istruzioni dettate sul punto dal Giudice dell'Esecuzione in via generale ovvero per ogni singola procedura.

Art. 2 - Allestimento del Punto operativo presso il Tribunale:

In seguito alla concessione, in comodato d'uso, della stanza n°7 sita al piano terra del Tribunale, Astemobilionline Srl provvede all'allestimento della stessa con la seguente strumentazione:

- **Hardware:** due personal computer di ultima generazione, server dedicato, una scansionatrice professionale, un fax, un fotocopiatore;
- **Software:** i gestionali che verranno utilizzati dialogano in formato **HTML, MySQL, Java** su piattaforma web. Il server verrà protetto da un duplice centro di sicurezza FireWall.
- **Linee telefoniche:** verranno installate: una linea ADSL Voip.
- **Apparecchi foto video riproduttori**

Art. 3 - Allestimento del locale deposito.

- Astemobilionline dispone di un immobile sito in Maierato, Zona Industriale (VV) da adibire a deposito beni mobili pignorati asportati. Verrà fornita, se richiesta, una adeguata segnaletica che conduca al deposito mobili pignorati.

Art. 4 - Operazioni di stima.

- Astemobilionline si rende disponibile a fornire la stima dei beni mobili pignorati, anche in sede di pignoramento, ove richiesto ai sensi di legge, tramite esperti di propria fiducia per il compenso dei quali verrà concordata apposita tabella-compensi, rapportata alla tipologia ed al valore dei beni mobili pignorati raggruppati per categoria.

Art. 5 - Vendita a mezzo commissionario

- Astemobilionline, quale commissionario, provvederà ad effettuare le vendite dei beni mobili pignorati secondo i valori ad essi attribuiti in sede di stima e con le modalità previste dagli artt. 532 e 533 c.p.c. (vendita a mezzo commissionario), in virtù di quanto stabilito dal presente accordo ed in base alle condizioni stabilite dal giudice dell'esecuzione in ciascuna ordinanza di vendita relativa ad ogni procedura esecutiva mobiliare.
- In ogni caso procederà all'individuazione dell'acquirente, nel caso di presentazione di più offerte, mediante gara tra gli offerenti. A tal fine potrà procedere alla formazione di uno o più lotti o alla vendita separata dei singoli beni come appare più opportuno ai fini della realizzazione del maggiore prezzo complessivo di vendita. Potrà anche, se utile ai fini della vendita, formare lotti comprendenti beni appartenenti a diverse procedure esecutive e/o fallimenti, redigendo, per ciascun lotto, un elenco in cui sono descritti tutti i singoli beni e i valori ad essi attribuiti in sede di stima. A vendita avvenuta il ricavato è ripartito tra le diverse procedure secondo la proporzione sussistente tra i valori di stima dei singoli beni.
- Astemobilionline procederà alla vendita dei beni mobili, per ciascun bene o lotto, tramite gara telematica accessibile dal sito www.astemobilionline.it della durata di 15 giorni. Le condizioni per la partecipazione alla gara telematica verranno disciplinate dal giudice dell'esecuzione con apposita circolare che sarà pubblicata

sul sito internet predetto per essere accettate dai partecipanti all'atto dell'iscrizione alla gara.

- Astemobilionline procederà alla vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, alla scadenza del quindicesimo giorno, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore.
- In caso di esito negativo del primo tentativo di vendita con modalità di gara telematica il commissionario Astemobilionline provvederà, ove previsto dalla procedura, a predisporre e pubblicizzare sul sito www.astemobilionline.it nuove gare secondo le modalità di volta in volta indicate. Se nelle more tra un tentativo di vendita e l'altro perviene offerta irrevocabile di acquisto, di importo non inferiore al prezzo base del precedente esperimento, il commissionario potrà procedere immediatamente alla vendita in favore dell'offerente.
- Astemobilionline provvederà a predisporre tutte le strumentazioni elettroniche e collaborazioni necessarie per consentire che il versamento della cauzione, la presentazione delle offerte, lo svolgimento della gara tra gli offerenti e l'incanto, ai sensi degli articoli 532 e segg. c.p.c., nonché il pagamento del prezzo, siano effettuati con modalità telematiche.

Art. 6 - Compensi per l'attività di custodia e di commissionario

- Per l'esecuzione degli incarichi di custodia e di vendita a mezzo commissionario, Astemobilionline applicherà i compensi di cui all'allegato "Tabella A" da considerare parte integrante del presente accordo.

Art. 7 - Servizi di pubblicità obbligatoria e complementare per le Vendite Giudiziarie Mobiliari

Pubblicità Obbligatoria, in quanto disposta in ordinanza dai Giudici

- Tutti i beni da vendere (esclusi quelli di valore inferiore a 100 euro) saranno inseriti in rete Internet, sui siti www.astemobilionline.it e www.asteannunci.it corredati dalle perizie e dalla documentazione fotografica. Gli interessati potranno effettuare la ricerca, con riferimento a tutti i beni mobili posti in vendita (sia nelle procedure esecutive mobiliari sia in quelle fallimentari), in base ai termini utilizzati in perizia per la descrizione del bene o in base alla categoria, a cui il bene è riconducibile.

- la società Astemobilionline Srl svolgerà su indicazione dei Giudici delle Esecuzioni e Delegati l'attività di collettore per la pubblicità delle Vendite Giudiziarie relative alle Procedure Esecutive mobiliari e Concorsuali secondo le seguenti modalità:
 - redazione estratto dell'avviso di vendita secondo le modalità indicate in ordinanza per la pubblicazione sui quotidiani esclusivamente per i beni mobiliari di valore e con prezzo base superiore ad € 25.000,00,;
 - programmazione delle date di pubblicazione sui quotidiani nel rispetto dei termini di legge, ed esclusivamente per i beni mobiliari di valore e con prezzo base superiore ad € 25.000,00;
 - organizzazione degli avvisi in pagine dedicate suddivisi per tipologia mobiliare dei lotti in vendita, in modo da rendere più facilmente individuabili i beni di loro interesse agli utenti;
 - pubblicazione sui siti Internet www.astemobilionline.it e www.asteannunci.it disposti in ordinanza, con omissione dei dati sensibili a cura della Società;
 - invio giustificativi di pubblicità ai creditori.

Pubblicità complementare

- **Rivista delle Aste Giudiziarie:** la Astemobilionline provvederà alla pubblicazione della sintesi dell'estratto dell'avviso/ordinanza di vendita e delle foto sul proprio quindicinale settoriale "Rivista Aste Giudiziarie" in distribuzione a livello nazionale e regionale;

- **Postal Target:** la Astemobilionline provvederà a contattare dei potenziali acquirenti, selezionandoli per fascia a categoria imprenditoriale attraverso il servizio di Postal Target (invio di una comunicazione riportante i dati dell'asta attraverso il servizio ISI delle Poste Italiane);
- **Call Center:** la Astemobilionline metterà a disposizione del Tribunale di Vibo Valentia, il proprio numero verde gratuito "Info Aste" attraverso il quale, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, gli utenti interessati potranno ricevere informazioni relative alle vendite giudiziarie;
- I servizi sopra descritti vengono erogati dalla società Astemobilionline, secondo il principio della discrezionalità dei Giudici ed ai prezzi indicati nell'allegata Tabella B;

Art. 8 - Privacy e sicurezza sui dati archiviati

- Il programma di gestione delle gare telematiche conserva in memoria il registro cronologico di tutte le offerte e i successivi rilanci pervenuti con riferimento a ciascun bene posto in vendita. I dati acquisiti sono di esclusiva proprietà del Tribunale;
- Astemobilionline, essendo espressamente autorizzata al trattamento ed alla conservazione dei dati relativi ai servizi richiesti, si impegna a rispettare la normativa sulla privacy e la prescrizione del Garante della Privacy per la protezione dei dati personali e nello specifico relativi ai dati dei debitori (G.U. del 25/02/2008);
- Tutto il personale Astemobilionline garantirà il rispetto e l'utilizzo in forma riservata dei dati e modalità operative trattate.
- Tutte le informazioni saranno di natura confidenziale e riservata.

- Verrà nominato, e successivamente comunicato al **Tribunale di Vibo Valentia**, un responsabile del trattamento dei dati, come previsto dalle normative in tutela.

Art. 9 - Risorse umane:

- Astemobilionline, provvederà ad effettuare la ricerca di personale qualificato da destinare sia al Punto operativo presso il Tribunale sia al deposito ove verranno eseguite l'asporto ed il trasporto dei beni mobili pignorati, nonché la vendita in loco;
- Al personale prescelto verrà garantito contratto regolare con periodo di prova di 6/12 mesi.
- Astemobilionline rimarrà titolare del rapporto di lavoro con il personale con il quale verrà stipulato apposito contratto di lavoro e nessun onere (assicurativo, retributivo o di qualsiasi altra natura) verrà a gravare a carico del Ministero di Giustizia.
- Nel caso in cui il Tribunale di Vibo Valentia, per qualsiasi ragione, lo dovesse ritenere opportuno, potrà richiedere ad Astemobilionline la sostituzione del personale non ritenuto idoneo.
- Il personale non potrà divulgare il contenuto dei dati e di ogni altra notizia appresa, anche indirettamente, in occasione dell'attività svolta.
- Il personale verrà inizialmente affiancato da dipendenti già operanti presso altri uffici, al fine di poter avere la conoscenza specifica di tutte le attività richieste dal **Tribunale di Vibo Valentia**. Successivamente verranno programmati periodi di work shop e di aggiornamento.
- Il personale sarà dotato di tesserino aziendale al fine del riconoscimento.

Art. 10 - Assicurazioni:

- Tutte le apparecchiature informatiche, hardware, software, i gestionali nonché gli arredi posizionati nella stanza o spazio assegnati ad Astemobilionline ed il deposito incluso i beni mobili ivi custoditi saranno coperti da polizza assicurativa furto e incendio con le **Assicurazioni Generali S.p.A.**
- Astemobilionline garantisce una polizza Assicurativa R.C. ramo diversi, per i propri dipendenti, con **Assicurazioni Generali S.p.A.**
- Astemobilionline si assume comunque, in caso di danni oltre il massimale di polizza, ogni responsabilità per i pregiudizi subiti dai propri dipendenti e dalle apparecchiature e dagli arredi in occasione dell'attività svolta presso il Tribunale.

Art. 11 - Attuazione e durata del Protocollo

- Per l'attuazione del presente protocollo il Presidente del Tribunale, potrà delegare come referente il Presidente della Sezione Civile o il Giudice Delegato ai Fallimenti;
- Il presente protocollo di intesa, considerati gli obiettivi prefissati ed il presumibile tempo necessario per il raggiungimento degli stessi, ha validità di trentasei mesi senza possibilità di tacito rinnovo, in quanto non compatibile per i contratti sottoscritti dalla Pubblica Amministrazione. La volontà di rinnovo potrà essere comunicata dal Tribunale attraverso una semplice comunicazione alla Astemobilionline Srl.
- Il Tribunale di Vibo Valentia, in accordi con la Astemobilionline, si riserva la facoltà di recedere dal presente rapporto di collaborazione, in qualsiasi momento, tramite

una semplice comunicazione da inviare alla sede della Astemobilionline con un preavviso di 60 gg.

Vibo Valentia, 22 Aprile 2010

Astemobilionline Srl
Amministratore Unico
Alessandro Arlotta

Il Presidente del Tribunale
Dott. Roberto Lucisano

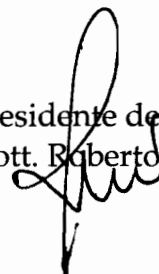


Tabella A

COMPENSI AL COMMISIONARIO PER ATTIVITA' DI CUSTODIA E VENDITA

A) In ogni caso, COMPENSO FORFETTARIO a carico del creditore procedente entro i dieci giorni dall'inizio della procedura.

<u>Valore procedura</u>	<u>Compenso</u>
sino a € 2.500,00	€ 50,00 oltre iva
da € 2.500,01 ad € 5.000,00	€ 60,00 oltre iva
da € 5.000,01 ad € 25.000,00	€ 80,00 oltre iva
oltre € 25.000,00	€ 100,00 oltre iva

B) ASPORTO

Compenso

€ 20,00 oltre iva per i primi trenta minuti o frazione di essi (dall'inizio delle operazioni per l'apertura della porta di accesso ai locali sino al termine del carico sull'automezzo).

€ 20,00 oltre iva per ogni successiva mezz'ora.

Per i beni che si trovano fuori dal comune di Vibo Valentia è dovuto un ulteriore compenso di € 0,50 per ogni km percorso.

C) CUSTODIA

a) Custodia fuori dal locale deposito (presso il debitore)

<u>Valore procedura</u>	<u>Compenso</u>
sino ad € 2.500,00	€ 16,00 per i primi 30 gg. + € 0,30 per ogni gg. successivo, oltre iva
superiore ad € 2.500,00	€ 27,00 per i primi 30 gg. + € 0,50 per ogni gg. successivo

b) Custodia presso il locale deposito Astemobilionline

<u>Valore procedura</u>	<u>Compenso</u>
sino ad € 2.500,00	€ 30,00 per i primi 30 gg. + € 0,50 per ogni gg. successivo, oltre iva
superiore ad € 2.500,00	€ 50,00 per i primi 30 gg. + € 1,50 per ogni gg. successivo, oltre iva

c) Compensi per automezzi custoditi presso i locali Astemobilionline

1) Autocarri, autotreni, autoarticolati e semirimorchi:

- con portata fino a 25 q.li: € 2,50 giornaliera;
- con portata fino a 35 q.li: € 3,30 giornaliera;
- con portata oltre i 35 q.li: € 6,00 giornaliera;
- per rimorchi ed autocarri con motrici: € 10,00 giornaliera;

2) Autoveicoli:

con valore fino a € 2.500,00: € 20,00 per i primi 30 gg. + € 0,50 al giorno per i successivi, oltre iva

con valore superiore a € 2.500,00: € 27,00 per i primi 30 gg. + € 1,20 al giorno per i successivi, oltre iva

d) Compensi per automezzi custoditi fuori dei locali Astemobilionline

il 10% dei compensi previsti per la custodia esercitata nei locali di cui ai punti 1 e 2 che precedono.

e) In caso di sospensione, differimento e riassunzione

<u>Valore procedura</u>	<u>Compenso</u>
sino ad € 25.000,00	€ 20,00 oltre iva
oltre € 25.000,00	€ 40,00 oltre iva

f) In caso di estinzione della procedura

<u>Valore procedura</u>	<u>Compenso</u>
- prima dell'asporto ovvero 60 gg. prima della vendita	€ 0,00
- dopo l'asporto ovvero dopo il 60° gg. prima della vendita	7,5 % del valore pignorato, oltre iva
- In caso di non avvenuto asporto	5 % del valore pignorato, oltre iva


D) VENDITA

- Per la vendita di automezzi 11% (oltre iva) del prezzo ricavato interamente a carico della procedura.
- Per la vendita degli altri beni 13,5 % (oltre iva) del prezzo ricavato interamente a carico della procedura.

E) ASSEGNAZIONE

- Per i beni asportati 10% (oltre iva) del valore dei beni
- Per i beni non asportati 5 % (oltre iva) del valore dei beni

Vibo Valentia, 22 Aprile 2010


Asternobilioni SpA
A.U. Alessandro Ariotta

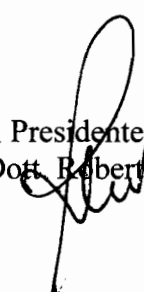

Il Presidente del Tribunale
Dott. Roberto Lucisano

Tabella B

Servizio di Pubblicità per i beni mobili

1. Per beni di valore inferiore ad Euro 25.000,00: Costo unitario con pubblicazione dell'avviso su: siti internet www.asteannunci.it, La Rivista delle Aste Giudiziarie, call center: **Euro 35,00 oltre IVA** per ciascuna procedura indipendentemente dal numero di lotti, oltre €1,50 per spese di invio fattura. Per i beni con un valore inferiore ad Euro 300,00 la pubblicazione verrà eseguita gratuitamente.
2. Per beni di valore superiore ad Euro 25.000,00: Costo unitario **per la vendita con e senza incanto** con pubblicazione dell'avviso su: sito internet www.asteannunci.it, La Rivista delle Aste Giudiziarie, call center, media planning ed editing : **Euro 100,00 oltre IVA** per ciascuna procedura indipendentemente dal numero di lotti, oltre €1,50 per spese di invio fattura.

3. Servizio di Postal Target :

Invio n° 500 comunicazioni certificate, contenente la sintesi commerciale dell'avviso/ordinanza di vendita con almeno due foto, attraverso il servizio ISI delle Poste Italiane, nelle vicinanze dell'immobile staggito. "Postal Target" è un marchio registrato Edicom Finance.

Costo ad invio (500 pz.): Euro 75,00 oltre Iva 20%

Vibo Valentia, 22 Aprile 2010

Astermillionline Srl
A.O. Alessandro Afloffa

Il Presidente del Tribunale
Dott. Roberto Lucisano